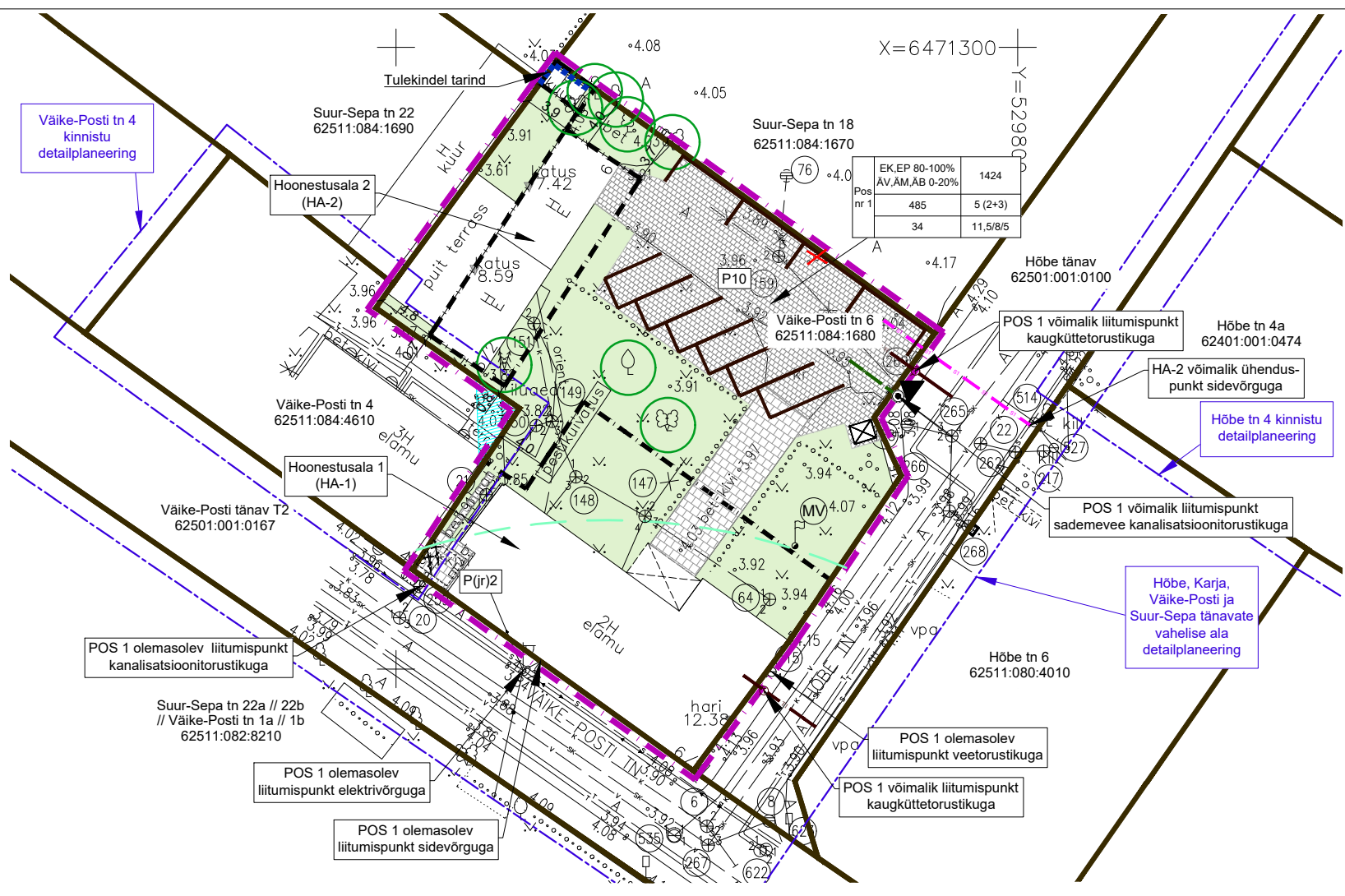


### TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDE ÕHULIIN
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
- VARASEMAD PLANEERINGUD

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATTA PARKIMISKOHAD (ÜLEJÄÄNUD PARKIMISKOHAD LAHENDATAKSE HOONE MAHUS)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- SADEMEVEE VARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- KAUGKÜTTETORUSTIKU LIITUMISPUNKT
- TULEKINDEL TARIND
- SÄILITATAV PUU
- VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT HALJASALAL (LAHENDATAKSE PROJEKTIGA)



### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) (HA-1 / HA-2)	max. korruselisus (maapealne / maa-alune)	põhihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m) (HA-1 / HA-2)	abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)		krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
						HA-1	HA-2				
1	1424	485 (335 / 150)	2 / 1	11,5 / 8	5	2 (1+1)	3 (1+2)	EK, EP 80-100% ÄV, ÄM, ÄB 0-20%	80-100% E 0-20% Ä	10 / 10	1*

**Arhitektuursed piirangud**

- \* katusekalle 15...45°.
- \* Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi.
- \* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
- \* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
- \* Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.
- \* Kinnistul on olemas piirdeaed. Uue piirde kavandamisel lähtuda hoonestuse arhitektuuri ja naaberkinnistute piiretest.
- \* Lubatud on rajada lisaks esitatud hoonete arvule ka prügimaja ning jalgrataste hoidmiseks abihoone kõrgusega kuni 2,5m.
- \* ±0.00= 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti).
- \* HA-2 olev terrass võib säilida, kuid uue rajamisel eelistada päikselisemat kohta. Samasse kohta rajamisel on soovituslik mahtu vähendada 1/3 võrra

**Piirangud:**  
1\*. Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b kinnistul oleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd (50 m)

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 5 |
|   | 3 | 6 |
|   | 4 | 7 |
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
  - 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
  - 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m<sup>2</sup>)
  - 4 - TÄISEHITUS %
  - 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
  - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
  - 7 - PÕHIHOONE (KORTERELAMU/ERAMU)/ABIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EK - KORTERELAMU MAA
- EP - ÜKSIKELAMU MAA ÜHELE, ERANDINA KA KAHELE LEIBKONNALE KAVANDATUD ELAMU (1 ELAMU VAJADUSEL 2 KORTERIGA).
- ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA
- ÄM - MAJUTUSHOONE MAA
- ÄB - BÜROOHOONE MAA
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):
- E - ELAMUMAA
- Ä - ÄRIMAA



**FerrySan OÜ**  
Muskadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr:  
EEP002230

Planeeringu koostaja  
**Anette Aun**  
Arhitekt  
**Janika Jürgenson** (Tallinna Tehnika-  
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik		<b>Ehitustarvik OÜ</b>	
Töö nimetus ja aadress		<b>Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneering</b> Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond	
Joonise nimetus	<b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>		Staadium <b>DP</b>
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis
28.01.2025 a.	1:500	DP 4-23	3
Jooniseid		3	

**TIPPGE OÜ**  
Pajula 5, 8010 PÄRNU  
tel. 434100 fax 443103  
GDR 01 12 795  
Registrikood 11949457  
Ühendatud: TIA MA, SIBI OÜ (Eriks Saareli)  
EMTAK 71122, MTR-reg nr: EEP002210

Objekt: Väike-Posti tn 6  
topo-geodeetiline moodustamine

Joonis: Maa-ala plaan koos tehnovrõrkudega

Mõõtkava: 1:500

Leht / leht: 1 / 1

Address / asukoht: Keslinna linnaosa, Pärnu linn, Pärnu maakond

Tellijä: Ehitustarvik OÜ

Moodustas: 26. juuli 2023 Virgo Valge

Plaan koostas: 27. juuli 2023 Triin Toode

Vastutab: Indrek Sauvälli

Kaardikode: 2023TG254

Fai: 2023TG254\_VäikePosti\_P254.dgn